

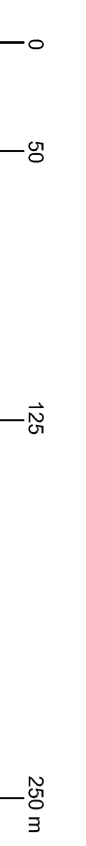
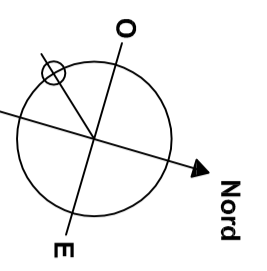
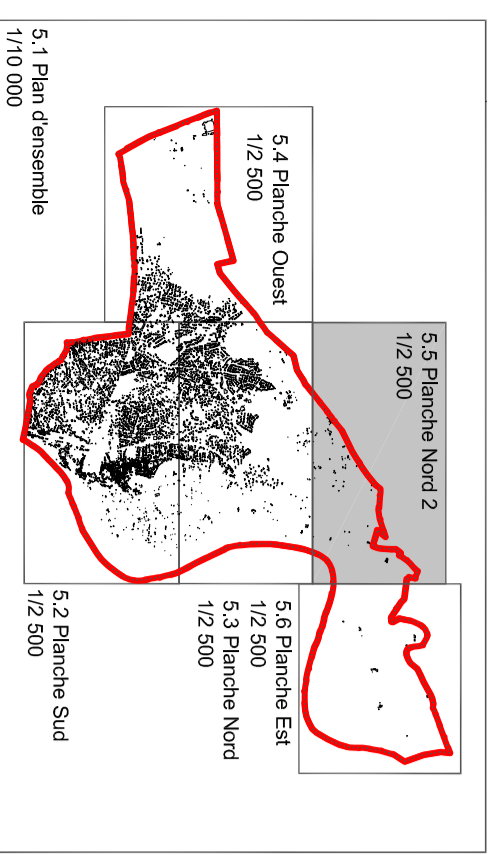
Plan Local d'Urbanisme

5.5 - DOCUMENT GRAPHIQUE

Zonage - Marge de recul - Emplacements réservés

PLANCHE NORD 2

Echelle : 1 / 2 500




Elaboration	Prescription	Arreté	Mise à l'equipe	Approbation
	6/02/2003	28/06/2007	19/11/2007	14/04/2008

Autre approbation et prescription Michel LACROIX
 Plan de la zone U11 F.S.U.11
 M. 14 30 25 30 35 M. 14 30 25 30 35













Carte cadastre - 3044 01 01 01 01 01

LEGENDE




Généralités






-  Cours d'eau
-  Limites communales
-  Périmètre de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)










Zones et secteurs

-  I.6 Centre historique protégé au titre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
-  Zone à vocation principale d'habitat, correspondant à l'exension directe du centre ancien et périurbain
-  Zone urbaine adossée et mixte.
-  Zone à vocation d'équipements collectifs (scolaires et sportifs) de la Montagne des Châteaux.
-  Zone à vocation principale d'activités économiques, artisanales, industrielles, commerciales et de services, correspondant à l'implantation d'activités économiques de quartier des Sablayes.
-  Zone à urbaniser / ferme. Son ouverture est subordonnée à la réalisation des équipements internes à la zone (équipements publics) et à une modification du P.U.
-  Zone à urbaniser, à vocation principale d'habitat et de services, urbanisable pendant la durée du **durant** orientations d'aménagement.
-  Zone de richesses agricoles, à protéger
-  Zone de richesse agricole, d'intérêt paysager, à protéger
-  Zone naturelle et forestière non équipée et protégée en raison de son caractère d'espace naturel
-  Zone naturelle, en partie équipée appartenant en tout ou partie au site classé de la plaine de l'abbaye et destinée à vocation de loisirs et tourisme
-  Zone naturelle recouvrant tout ou partie du domaine public concédé à la CNR

Autres indications

-  Reculment des constructions par rapport :
 - à l'alignement de la voie,
 - à l'axe de la voie.
-  Application de la loi Bantier avec le recul de 75 m par rapport à l'axe de la RD 6590
-  Emplacement réservé (cf liste des ER)
 - A : pour l'aménagement et la création de voirie
 - B : pour l'aménagement et la création de services publics
 - C : pour la sauvegarde et la mise en valeur du centre historique
 - D : pour la réalisation d'équipements publics

-  Espace Boisé Classé à conserver au titre des articles 130-1 à 130-5 du code de l'urbanisme
-  Jardins à préserver au titre de l'article L. 123-1 alinéa 7
-  Périmètre de protection autour de la SNPE
-  Emprise de la voie SNCF
-  Cotes NGF, référence pour le calcul des hauteurs de construction en zone U3

- #### Secteur d'accumulation d'eau
-  sans stagnation (exclure avec écoulement progressif dans le réseau)
 -  Stagnation d'eau sur le Fongas (exclure par infiltration)
 -  Zones non aedificandi
 -  Corridor de 30 m de large correspondant aux écoulements très manqués des inondations de 1997
 -  Pour information : Enveloppe des surfaces susceptibles de ruisseler
 -  Pour information : enveloppe des zones soumises au risque incendie de forêt
- Sensibiliser pour le respect des règles de mixité sociale conformément à l'article L. 123-2 alinéa d du Code de l'urbanisme
-  20% de logements sociaux
 -  30% de logements sociaux
 -  40% de logements sociaux

